

ちよだプラットフォームスクウェア ワークスペース利用者募集のご案内

【施設概要】

「ちよだプラットフォームスクウェア」は、プランニングやマーケティング、コンサルティングなど、ナレッジワークに従事するフリーランサーや、スタートアップ段階のベンチャービジネス、ソーシャルビジネス、コミュニティビジネスの起業家の方々が集い、相互扶助を図りながら様々なプロジェクトを生み出している「まちづくり中核拠点」として、千代田区の公共施設(旧「千代田区中小企業センター」)を全面的にコンバージョンし、平成16年(2004年)10月1日にリニューアル・オープンした施設です。

現在までに、組み合わせて利用できる連携施設として、近隣地区にアネックス01、02、05、07、08、10の6つの別館がオープンし、中小ビル連携によるSOHOまちづくり(※1)が進行しています。

施設運営においては、千代田区の外郭団体である公益財団法人まちみらい千代田と運営会社「プラットフォームサービス株式会社」の官民連携をもとに、利用者がタウンミーティングや定期的な勉強会、同好会活動などを通じて積極的に関与するとともに、現代版「家守」(※2)が「世話人」として積極的に支援することにより、従来になかった全く新しいビジネスコミュニティが形成されています。

※1 中小ビル連携によるSOHOまちづくり

当施設は、平成15年(2003年)3月に千代田区SOHOまちづくり検討委員会が取り纏めた提言「中小ビル連携による地域産業の活性化と地域コミュニティの再生」に基づき、中小ビル連携によるSOHOまちづくりを推進しています。

※2 現代版「家守」

江戸のまちには「家守」と呼ばれ、地主に代わって土地や建物を管理し、全国から職人を探してきて長屋に誘致したり、長屋の住人が快適に暮らし、働けるように「読み書き・算盤」を教えるなど、様々なサポートをする人たちがいました。

また、「家守」は、現在の住民基本台帳にあたるものを整備するなど、今日の行政の原型にあたるような仕事を手掛け、住人と連携しながら幅広くタウンマネジメントに携わっていました。

私たちはこのような考え方に倣い、現代版「家守」をキーワードとして、官民協働による「まちづくり」=ソーシャル・マネージメント(社会経営)に取り組んでいます。

【フロア情報】 ※ 詳細についてはホームページ www.yamori.jp をご参照ください。

1階

ワンストップサービスとしてコンシェルジュを配し、総合受付・案内とともに、様々なサービスに関する問い合わせ・提供窓口となっています。

プラットフォーム ビジネスセンターでは、名刺やチラシ、パンフレット、ポスターなどの印刷、コピー、製本、さらに電話秘書代行、貸自転車など、利用者にとって不可欠な様々なサービスを提供しています。

ロビーとプラットフォーム Fune(飲食店)は、憩いの場とともに、交流のための空間を提供しています。ロビーはFuneと組み合わせてイベントが開催できるように、プロジェクター、スクリーン、音響機器を完備。布パテーションを天井から吊り下げれば、イベント会場に早変わりします。

2階

フリーアドレスのオフィス空間＝オープンレストを中心として、「家守」が施設利用者を様々な形で支援しています。また、2011年10月から、起業や独立を目指す女性を支援する「女性起業家支援オフィス」も稼動しています。

3階

ベンチャービジネスやコミュニティビジネスなどに従事する法人・団体・個人が入居する個室＝クローズドレストが展開しています。

2階・3階には、外部の方との打ち合わせに使うことのできる、予約不要・無料の共用接客スペース＝ラウンジを用意し、自社専用の接客スペースを持つことができない利用者にとって不可欠な施設要素として活用されています。

4階

産業振興・コミュニティ振興・まちづくりを一体的に展開する「公益財団法人まちみらい千代田」が事務所を構え、区内外の他のインキュベーション施設と連携しながら、様々な支援サービスを提供しています。他に千代田区商店街連合会など、まちづくりに重要な関連諸団体も拠点を置いています。

また、「公益財団法人まちみらい千代田」との共同設置により、東京に出先機関を構えることが困難な中小規模の市町村を対象とした「市町村サテライトオフィス東京」が平成21年(2009年)9月から稼動しています。

この共用オフィスでは、都市と地域を結ぶ媒介項として近年注目を集めている農商工連携をなお一層活性化させるために、「食と農」をキーワードに、コミュニティビジネスやソーシャルビジネスに積極的に取り組む「NPO法人農商工連携サポートセンター」が家守として機能しています。

会議室(地下1階・4階・5階)

本館の5階・4階・地下1階には様々な規模の会議やセミナー、イベント等に対応可能な貸会議室があり、低廉な料金で利用できます。

- ★ 会議室の利用には登録(無料)が必要です。
- ★ 4階、5階の会議室は千代田区によって運営されており、区内の中小企業および関連団体を優先して予約を受け付けています。オープンレストの利用者は「区内の中小企業」として認められているため、最優先の4か月前から予約が可能です。
- ★ 地下1階には当社が運営するミーティングルームが複数あります。
- ★ 利用者だけに貸し出す専用会議室(プロジェクトルーム)が地下1階にあります。

【ロケーション】

東京メロ 竹橋駅 3b出口より徒歩2分

東京メロ・都営地下鉄 神保町駅 A9出口より徒歩7分

東京メロ・都営地下鉄 大手町駅 C2b出口より徒歩8分

JR 神田駅 西口出口より徒歩12分

【オープンネスト】

図書館の閲覧室のように、空いている机をお使いいただく、共有のワークスペースです。

対象施設	本館2階・オープンネスト(スカイブルーム・コンセントレーションエリアを併設)
利用時間	8:00~24:00(年中休日なし)
利用料金 (主登録)	初期登録料:10,000円(消費税別/1名分のIDカード作成費を含む) 保証金 :30,000円 施設利用料:月額19,000円(消費税別/共益費・水光熱費・セキュリティ費・館内LAN利用料を含む) ※ ただし、自動振替の場合は月額15,000円(消費税別)となります。

+ オープンネスト追加登録

オープンネストは2名まで追加登録が可能です。(登録の方を含め合計3名まで)

利用料金 (追加)	初期登録料:5,000円(消費税別/IDカード作成費を含む) 保証金 :20,000円 施設利用料:月額10,000円(消費税別/共益費・水光熱費・セキュリティ費・館内LAN利用料を含む) ※ メールボックス・ファイルキャビネットは追加されません。
--------------	---

【トランクステーション】

本館2階には、大型のトランクを縦に設置し、L字型に開くと正面にPCを置くデスク、左に書棚が現れる「トランクステーション」が6台あります。プライバシーをある程度確保し、資料等のストックスペースも、ファイルキャビネットより数段広がります。空席状況はコンシェルジュまでお問い合わせください。

利用料金	初期登録料:10,000円(消費税別) 保証金 :56,000円 施設利用料:月額28,000円(消費税別/共益費・水光熱費・セキュリティ費・館内LAN利用料を含む)
------	---

【クローズドネスト】

1人用のブースから10人程度の個室まで、様々な大きさの専有ワークスペースをご用意しています。空室状況はコンシェルジュまでお問い合わせください。

対象施設	本館2階/本館3階/アネックス01/アネックス02/アネックス05/アネックス07/ アネックス08/アネックス10 ※ クローズドネスト利用者は、本館2階のオープンネストもご利用いただけます。
利用時間	24時間(年中休日なし) ※ ただし、照明・空調の時間帯に制限がつくアネックスがございます。
利用料金	初期登録料:10,000円(消費税別/1名分のIDカード作成費を含む) 保証金:施設利用料の2ヶ月分 ※ 施設利用料:月額約4万円~(部屋の面積により異なります。消費税別) ※ 各部屋規定の人数分までIDカードを発行ができます。2枚目以降のカード作成費は5000円/枚(消費税別)。

【ご利用開始までの流れ】

1. 利用希望票の提出

本状添付の「オープンネスト利用希望票」にご記入の上、窓口またはFAX・郵送にてご提出ください。順番に当社スタッフよりご連絡を差し上げます。

※ セキュリティ上、ワークスペースの内覧は承っておりません。ホームページ掲載の施設案内映像をご覧ください。

2. 面談

当社スタッフによる面談を行い、想定されるご利用形態・内容・頻度などについてヒアリングいたします。面談の際は、会社概要、または事業内容・事業計画をまとめた書類をお持ちください。(A4一枚程度でかまいません)
面談後、当社内にて審査会議を行い、ご利用の可否を決定します。

※ 面談の結果、ご希望に副えない場合もございます。

3. 正式申込

審査の結果、当社が利用承認いたしますと、正式申込書類一式を郵送いたします。ご記入の上、窓口または郵送にてご提出ください。また、書類と合わせて、登記簿謄本(法人の場合)と印鑑証明が必要です。(いずれも3か月以内のもの。コピー可)

※ 本施設を住所とした法人登記はご利用開始後にしかできません。

※ ご利用開始前に法人登記をしますと、法律に抵触し、且つ当施設の利用規約違反となり、利用承認を取り消します。

4. 初期費用の納入

正式申込書類をご提出いただきますと、当社より初回の請求書を発行いたします。ご利用開始日までに、初期登録料、保証金、初月分の施設利用料を、当社指定の口座へのお振込みまたはコンシェルジュにて現金でのお支払いとなります。

※初期費用の納入が確認できない場合、ご利用を開始していただくことはできません。

5. 利用開始

ご利用開始日になりましたら、コンシェルジュにお越しください。施設ご利用についてご案内いたします。

※ 初回案内は平日10:00～17:00のみの受付です。土日祝のご案内はしておりません。

※ 面談からご利用開始まで、手続きに3週間程度かかります。

お問い合わせ プラットフォームサービス株式会社

【平日 9:00～18:00】TEL:03-3233-1511

FAX:03-3233-1501

メール:info@yamori.jp

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町 3-21 ちよだプラットフォームスクウェア